

売 地

合志市 野々島 【全5区画】

残り1区画！！ 建築条件なし

物件所在地	合志市野々島5681-18、5682-2、5683-8、-10 【カーナビ設定】合志市野々島5662-5の東側				
価 格 (税込み)	⑤ 10,500,000 円		坪 単 価	155,417 円	
土 地 面 積	公簿	223.34 m ²	私 道 負 担	なし	
	約	67.56 坪		m ²	
交 通	レターバス「ユトリック団地前」バス停 徒歩約5分(約396m)				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化調整区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	無指定	
建 ペ イ 率	70%		容 積 率	200%	
接 道 状 況	西側:幅員約4.0m公道				
法 令 制 限	集落内開発地域				
設 備	上水道、下水道、電気、側溝				
現 況	更地		引 渡 し	相談	
小 学 校	西合志中央小学校 徒歩約44分(約3470m)		中 学 校	西合志中学校 徒歩約36分(約2857m)	
備 考	※共有(①号地、②号地、③号地):167.46m ² ※共有(④号地、⑤号地):53.30m ²				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	済				
	済				
	済				
	済				
添 付 資 料	■ 地図 ■ 字図 □ 要約書 □ 測量図 ■ 平面図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

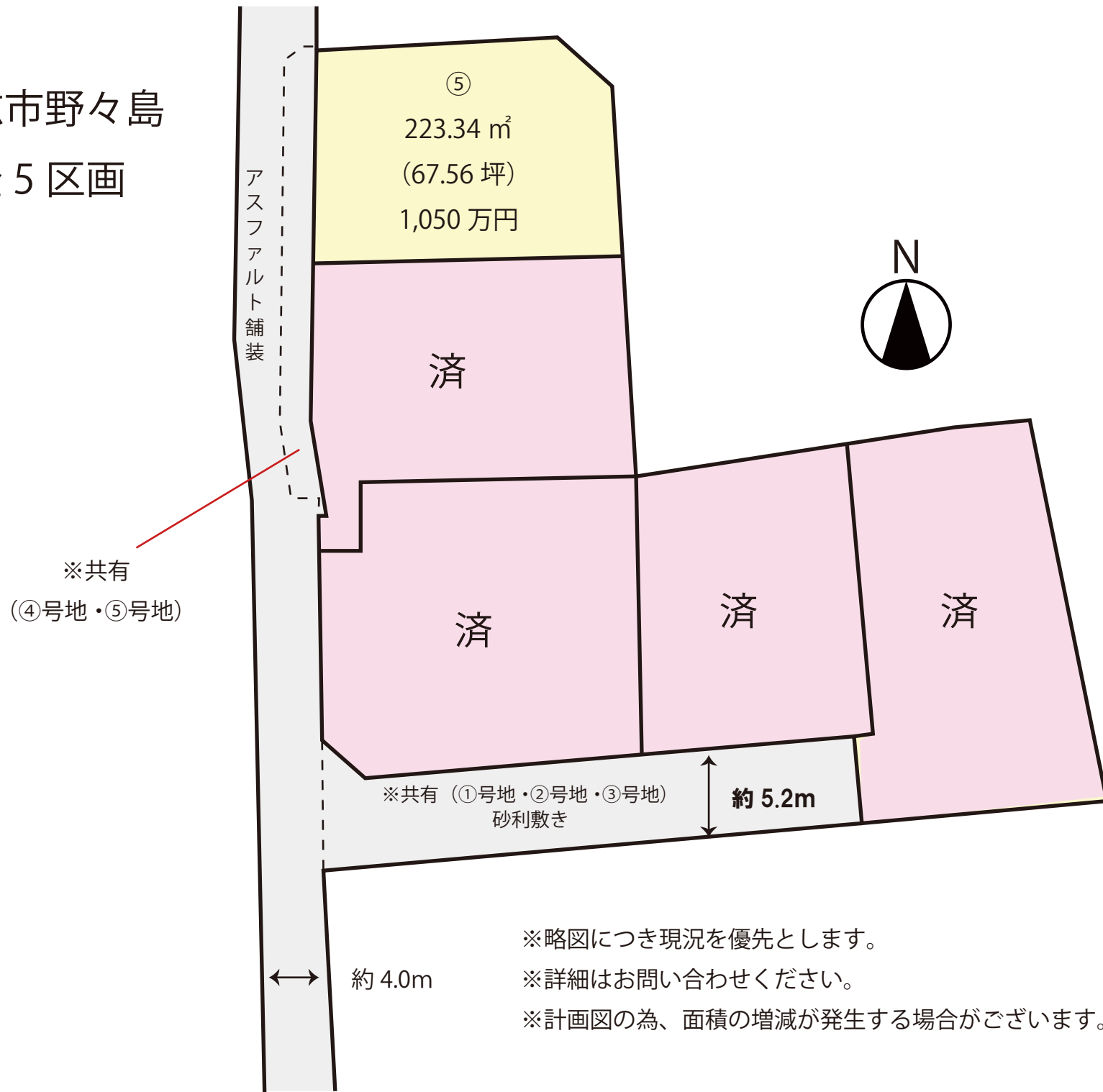
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

合志市野々島
全 5 区画



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

価 格 表

合志市野々島

全 5 区画

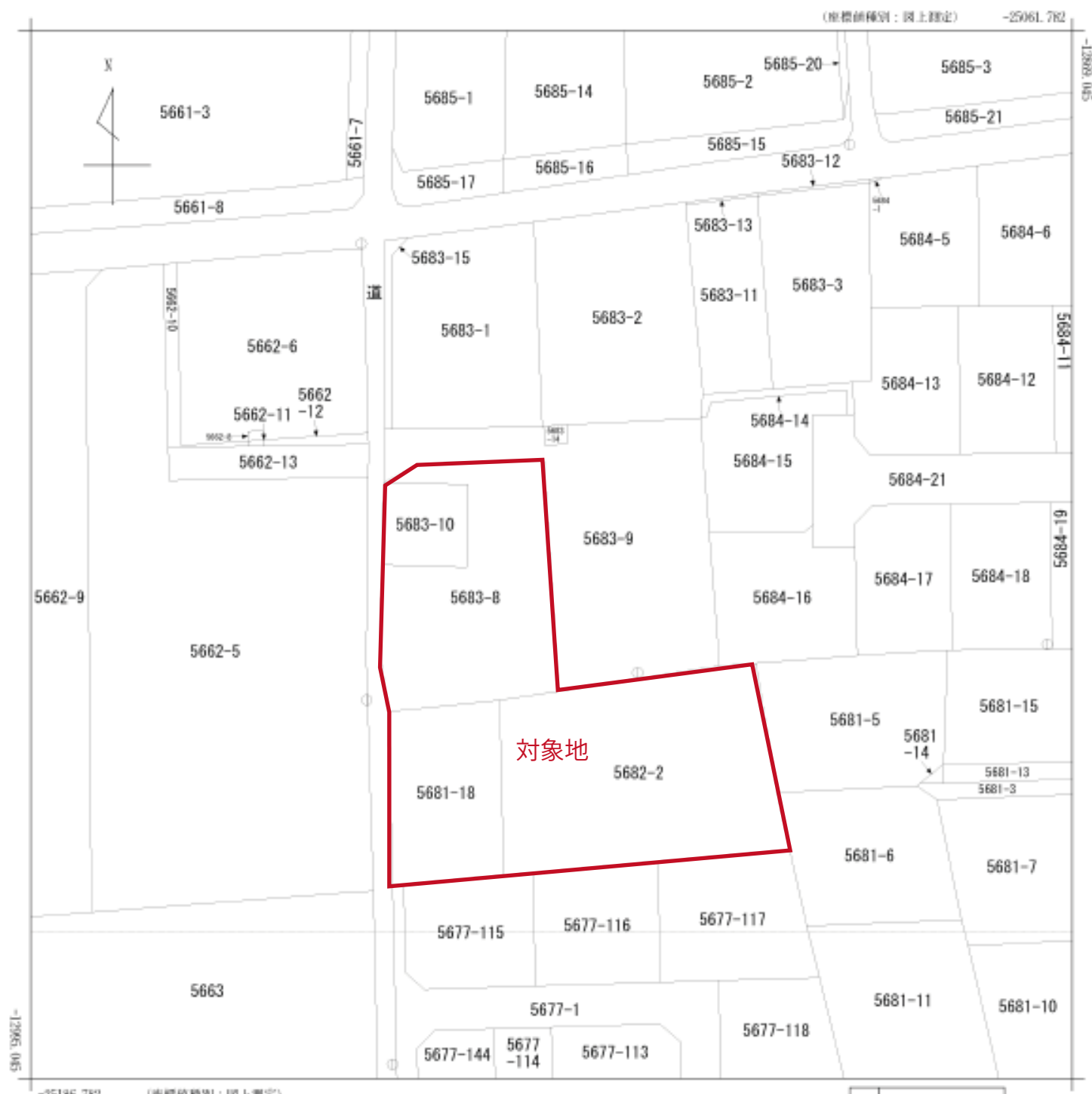
No. 11476

地番 合志市野々島5681-18、5682-2、5683-8、5683-10

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.8/1時点)
	(㎡)	(坪)			
1					成約済
2					成約済
3					成約済
4					成約済
5	223.34	67.56	155,417 円	10,500,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kanamoto2016_区.par)による修正がされています。

地番
区域見出
野々島

請求部	所在	合志市野々島字沖野				地番	5683番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年3月1日				補付年月日(原図)			補記事項		

求積表

地番	1 1号地有効			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
CK7		-12945.022	-25100.067	-93993.804742
CK6		-12960.381	-25097.252	-56690.757157
K25		-12967.447	-25095.770	169082.541433
k121		-12968.629	-25110.291	193803.191776
k113		-12963.437	-25110.714	-9437.382136
K394		-12963.343	-25108.563	3383.432523
k114		-12946.271	-25110.975	-66378.668550
CK8		-12945.338	-25104.513	-141207.746904
		合 計		560.806243
		合 計 面 積		280.4031215
		地 積		280.40 m ²

地番	2 2号地有効			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
k114		-12946.271	-25110.975	-179771.919106
K394		-12963.343	-25109.563	158476.868176
k112		-12964.453	-25123.200	180024.394358
CK9	新・菅・ブ	-12948.072	-25123.449	-158290.180200
		合 計		439.163227
		合 計 面 積		219.5816135
		地 積		219.58 m ²

地番	3 3号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
CK9	新・菅・ブ	-12948.072	-25123.449	215313.489288
k110		-12948.321	-25139.829	211316.598720
k127		-12952.297	-25139.769	30645.134702
k108		-12952.334	-25142.195	29388.845846
k116		-12963.505	-25142.038	-34106.981655
k111		-12965.786	-25139.564	-244249.476668
k112		-12964.453	-25123.200	-208922.160095
		合 計		-614.549862
		合 計 面 積		307.2749310
		地 積		307.27 m ²

地番	4 4号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
k103		-12935.182	-25124.219	247217.198384
k104		-12935.461	-25142.561	239500.060415
k105		-12944.687	-25142.734	-9786.183372
k106		-12950.272	-25141.805	-6617.588992
k107		-12950.316	-25142.223	5050.623240
k108		-12952.334	-25142.195	-31785.027636
k127		-12952.297	-25139.769	-30645.134702
k110		-12948.321	-25139.829	-211316.598720
CK9	新・菅・ブ	-12948.072	-25123.449	-202119.403920
		合 計		-502.055303
		合 計 面 積		251.0276515
		地 積		251.02 m ²

地番	5 5号地有効			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BK2	新・菅・釘	-12922.367	-25127.999	-226322.335638
BK3	新・菅・釘	-12925.272	-25124.811	-48857.528160
k103		-12935.182	-25124.219	229599.480500
k104		-12935.461	-25142.561	234209.456866
k122		-12922.839	-25142.325	-188182.381518
		合 計		446.692050
		合 計 面 積		223.3460250
		地 積		223.34 m ²

地番	6 共有通路2			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
k113		-12963.437	-25110.714	167345.008233
k112		-12964.453	-25123.200	374024.469050
k111		-12965.786	-25139.564	244249.476668
k116		-12963.505	-25142.038	30671.652830
CK2		-12971.205	-25141.930	-411796.845135
k121		-12968.629	-25110.291	-404828.722864
		合 計		-334.961218
		合 計 面 積		167.4806090
		地 積		167.48 m ²

